



Legal Alert

20. ledna 2021

Weinhold Legal

Ministerstvo průmyslu a obchodu zveřejnilo 3. výzvu v rámci programu COVID – Nájemné

Účel programu

Ministerstvo průmyslu a obchodu („MPO“) dne 15. ledna 2021 zveřejnilo v rámci **programu COVID – Nájemné** v pořadí již 3. výzvu, přičemž žádosti o tuto podporu bude možné podávat od 22. ledna 2021 od 9:00 hodin. **Účelem** je pomoc s časovou úhradou nájemného především těm podnikatelům, kteří museli kvůli krizovým mimořádným opatřením dočasně uzavřít provozovny, které využívají pro maloobchodní podnikatelskou činnost – prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům (spotřebitelům).

Základní charakteristika programu

- ▶ program připravilo a bude administrovat MPO;
- ▶ celková alokace určená na tuto výzvu činí 3 mld. Kč;
- ▶ žádosti bude možné podávat od 22. ledna 2021 od 9:00 hodin do 22. března 2021;
- ▶ rozhodným obdobím, na které je poskytována podpora, jsou měsíce říjen, listopad a prosinec 2020, přičemž rozhodným nájemným je souhrnná výše nájemného za tyto měsíce;
- ▶ žádosti se budou podávat přes Agendový informační systém (AIS) MPO.

Subjekty způsobilé žádat o podporu

Subjekty, které jsou oprávněni žádat a obdržet podporu musí splňovat zejména níže uvedené **podmínky kumulativně**:

- ▶ jedná se o podnikatele (fyzické nebo právnické osoby),

kteří vykonávají podnikatelskou činnost na základě živnostenského zákona nebo jiné podnikatelské činnosti;

- ▶ žadatel v rozhodném období užíval provozovnu, která není v jeho vlastnictví, na základě existující nájemní smlouvy platné a účinné v rozhodném období
 - podmínkou je, že nájemní vztah žadatele k dané provozovně byl platný a účinný před 1. říjnem 2020;
- ▶ žadateli byla na základě usnesení vlády č. 1376 ze dne 23. prosince 2020 zakázána maloobchodní podnikatelská činnost v provozovně, tedy prodej zboží nebo poskytování služeb zákazníkům v provozovnách
 - pokud nebyla podnikateli zakázána tato činnost, může mít nárok na přiznání podpory také tehdy, spadá-li tato činnost do výjimek uvedených v bodech I. 1. a) až I. 1. af) usnesení č. 1376 ze dne 23. prosince 2020, a zároveň v důsledku přijatých mimořádných a krizových opatření takovému podnikateli poklesly tržby za prodej zboží nebo poskytování služeb za rozhodné období v porovnání se stejným obdobím v roce 2019 alespoň o 66 %;
- ▶ žadatel o podporu uhradil alespoň 50 % rozhodného nájemného před podáním žádosti
 - sleva na nájemném ze strany pronajímatele není požadována;
- ▶ žadatel není v prodlení s platbou žádných svých závazků vůči vybraným veřejným institucím a vůči poskytovatelům podpory z projektů spolufinancovaných z rozpočtu Evropské unie, splatných do 30. září 2020; a
- ▶ žadatel není v likvidaci a na jeho majetek nebyl nařízen výkon rozhodnutí, či exekuce.

Výše podpory

- ▶ **výše** podpory činí 50 % rozhodného nájemného na rozhodné období až do výše 10 mil. Kč pro všechny provozovny jednoho žadatele

Legal Alert

20. ledna 2021

Weinhold Legal

- o pro tento účel se podpory přiznané v jednotlivých výzvách programu COVID – Nájemné nesčítají;
- ▶ výše podpory je limitována výší nevyčerpaného limitu dle bodu 3.1 Dočasného rámce Evropské komise na jednoho příjemce podpory (podnik), tedy částkou 800 tisíc euro
- o pro tento účel se podpory přiznané v jednotlivých výzvách programu COVID – Nájemné sčítají.

Novinky oproti předchozím výzvám

- ▶ pokud žadatel podával žádost ve výzvě 2 Programu COVID Nájemné a žádost byla posouzena kladně, systém AIS MPO nabídne import dat žadatele z podané žádosti a data k jednotlivým provozováním;
- ▶ pro čestné prohlášení pronajímatele není požadován úředně ověřený podpis; a
- ▶ překážkou podání žádosti není tzv. spřízněnost osob, osoby blízké, osoby ovládající a ovládané, jednání ve shodě, podstatný vliv, ani konsolidační celek. Jedinou podmínkou v tomto směru je, že fyzická osoba nájemce a pronajímatele nesmí být totožná.

Vedle výše uvedených podmínek je nutné dále doložit:

- ▶ uhrazení obvyklé výše nájemného za alespoň dva po sobě jdoucí měsíce z období od 1. července 2019 do 30. září 2020
 - o pokud byla nájemní smlouva uzavřena po 31. červenci 2020, bude přílohou doklad o uhrazení nájemného za období od uzavření nájemní smlouvy do 30. září 2020;
- ▶ uhrazení části rozhodného nájemného na danou provozovnu alespoň ve výši požadované podpory; a
- ▶ žadatelé, jejichž provozovny nebyly zavřené a prokazují pokles tržeb, musí doložit pokles tržeb u předmětné pro-

vozovny za rozhodné období v porovnání se stejným obdobím roku 2019 alespoň o 66 % ověřený certifikovaným účetním, certifikovaným daňovým poradcem či certifikovaným auditorem.

Závěrem je nutné připomenout, že i v tomto případě se žadatel musí vzdát dalších kompenzací ze strany státu v souvislosti se způsobilými výdaji dle této výzvy, přičemž na podporu není právní nárok.

Informace uvedené v tomto bulletinu jsou prezentovány na základě našeho nejlepšího přesvědčení a poznatků získaných v době, kdy byl tento text dán do tisku. Nicméně konkrétní informace vztahující se k tématům uvedeným v tomto bulletinu by měly být konzultovány dříve, než na jejich základě bude učiněno jakékoliv rozhodnutí. Informace uvedené v tomto bulletinu současně nelze chápat jako vyčerpávající popis relevantní problematiky a veškerých možných konsekvencí, a nemělo by na ně být plně spoléháno v jakýchkoliv rozhodovacích procesech ani by neměly být považovány za náhražku specifické právní rady, které by byla relevantní pro konkrétní okolnosti. Weinhold Legal, v.o.s. advokátní kancelář ani kterýkoliv právník uvedený jako autor těchto informací neodpovídají za jakoukoliv újmu, která by mohla vzniknout ze spoléhání se na zde uveřejněné informace. Dále si dovoluujeme poznamenat, že na některé záležitosti v tomto bulletinu uváděné mohou existovat různé právní názory z důvodu nejednoznačnosti příslušných ustanovení, a v budoucnu může převážit jiný než námi uváděný výklad.

Za účelem získání dalších informací kontaktujte, prosím, partnera / manažera, s nímž jste obvykle ve spojení.



Václav Štraser
Vedoucí advokát
Vaclav.Straser@weinholdlegal.com



Eva Procházková
Advokát
Eva.Prochazkova@weinholdlegal.com



Filip Hainz
Advokátní koncipient
Filip.Hainz@weinholdlegal.com