

Legal Alert

První novely občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích

Občanský zákoník a zákon o obchodních korporacích pravděpodobně doznají prvních změn od jejich vstupu v účinnost v roce 2014. Novely schválila Poslanecká sněmovna, Senát se jimi ve stanovené lhůtě nezabýval, zbývá tedy pouze podpis prezidenta, jemuž byly novely 15. prosince 2016 doručeny k podpisu. Navrhovaná účinnost je **60 dní od vyhlášení** v případě občanského zákoníku (s výjimkou některých ustanovení), resp. **15 dní od vyhlášení** v případě zákona o obchodních korporacích. Rádi bychom Vás upozornili na několik změn, které novely přináší.

Novela občanského zákoníku

- ▶ V případech, kdy právní úprava vyžaduje pro právní jednání formu veřejné listiny, bude dle novely postačovat udělit plnou moc s úředně ověřenými podpisy namísto současného požadavku plné moci ve formě veřejné listiny. Jedná se však o výjimku, která se uplatní pouze ve věcech obchodních korporací a v případech udělení plné moci advokátovi. V ostatních případech novela setrvává na požadavku plné moci ve formě veřejné listiny.
- ▶ Novela staví najisto, že v případě nabytí podílu v obchodní korporaci jedním z manželů v době

trvání manželství se stává druhý z manželů oprávněným pouze z majetkové hodnoty podílu. Ta se stává součástí společného jmění, ale nedochází k založení účasti druhého manžela v dotčené korporaci. Uvedené se netýká nabytí podílu v bytovém družstvu.

- ▶ Novela přináší rozsáhle změny v oblasti svěrenských fondů. Předně novela zavádí jejich evidenci. Na evidenci svěrenských fondů se použijí obdobně ustanovení zákona o veřejném rejstříku. Nově bude povinnou náležitostí statutu svěrenského fondu uvedení počtu svěrenských správců a způsob jejich jednání. Tyto údaje pak budou zapisovány do evidence svěrenských fondů. Do evidence se budou zapisovat též obmyšlení svěrenských fondů, s výjimkou obmyšlených veřejně prospěšných fondů. Existující svěrenské fondy budou mít šestiměsíční lhůtu pro zápis do evidence. V případě porušení této povinnosti se navrhuje stanovit sankci v podobě zániku správy, případně zániku samotného svěrenského fondu.
- ▶ Novela stanoví, že liniové stavby, zejména vodovody, kanalizace nebo energetická či jiná vedení, a jiné předměty, které ze své povahy pravidelně zasahují více pozemků, nejsou součástí pozemku. Má se za to, že součástí liniových staveb jsou i stavby a technická zařízení, která s nimi provozně souvisí.

- ▶ Novela (znovu)zavádí předkupní právo k nemovitosti pro spoluvlastníky, ledaže jde o převod osobě blízké.
- ▶ Ruší se zákaz započtení proti pohledávce ze mzdy, platu, odměny ze smlouvy o výkonu závislé práce a náhradě mzdy nebo platu.
- ▶ Dosavadní omezení zajištění dluhu dohodou věřitele a dlužníka o srážkách ze mzdy nebo platu, z odměny ze smlouvy o výkonu závislé práce nebo z náhrady mzdy nebo platu polovinou těchto částek, se ruší.
- ▶ Výše jistoty při nájmu se snižuje ze šestinásobku měsíčního nájemného na trojnásobek.
- ▶ Zrušuje se úprava, která znemožňuje nezletilým sjednat pracovněprávní vztah před dokončením povinné školní docházky. Novela navrhuje obnovit stav před rekodifikací, kdy bylo zákonem pouze omezeno sjednání dne nástupu ukončením povinné školní docházky. Zároveň se zrušuje možnost zákonného zástupce zasahovat do pracovněprávního vztahu nezletilého prostřednictvím jeho rozvázání.
- ▶ Zpřesňuje se úprava omezení svéprávnosti člověk a zavádí se možnost osoby oprávněně žádat úrok z prodlení z placení výživného.

Novela zákona o obchodních korporacích

- ▶ Obnovuje se povinná účast zaměstnanců v dozorčí radě obchodní korporace známá z úpravy obsažené dříve v obchodním zákoníku. Zaměstnanci společností s více jak 500 zaměstnanci budou mít právo volit třetinu dozorčí rady. Stanovy mohou určit, že zaměstnanci volí část členů dozorčí rady i při menším počtu zaměstnanců společnosti. Dotčené společnosti budou mít 1 rok na uvedení současného stavu do souladu se (staro)novou právní úpravou.



Držitel certifikátu ISO 9001

Informace uvedené v tomto bulletinu jsou prezentovány na základě našeho nejlepšího přesvědčení a poznatků získaných v době, kdy byl tento text dán do tisku. Nicméně konkrétní informace vztahující se k tématům uvedeným v tomto bulletinu by měly být konzultovány dříve, než na jejich základě bude učiněno jakékoliv rozhodnutí. Informace uvedené v tomto bulletinu současně nelze chápat jako vyčerpávající popis relevantní problematiky a veškerých možných konsekvencí. Dále si dovoluujeme poznamenat, že na některé záležitosti v tomto bulletinu uváděné mohou existovat různé právní názory.

Za účelem získání dalších informací kontaktujte, prosím, partnera / manažera, s nímž jste obvykle ve spojení, nebo níže uvedené advokáty týmu Weinhold Legal:



Daniel Weinhold

Partner

daniel.weinhold@weinholdlegal.com



Věra Tovey

Advokát

vera.tovey@weinholdlegal.com

© 2016 Weinhold Legal

All rights reserved